

Eingang
12/81
79 Aug

**BERNHARD BACHMANN
ARCHITEKT**

Architekt Bachmann · Spessartstraße 9 · 6086 Riedstadt

Herrn
Bürgermeister Olisch
Rathaus

**SPESSARTSTRASSE 9
6086 RIEDSTADT**

6501 Nackenheim

**TELEFON:
06158-5467**

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:

Datum:

ba-gh P 12 NA

10. November 1979

Kindergartenneubau in Nackenheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Olisch!

Ich bedanke mich, daß Sie mir Gelegenheit gegeben haben, meine Kindergartenplanung Ihrem Bau-, sowie Haupt- und Finanzausschuß vorzustellen.

Diese Planung ist primär unter dem Gesichtspunkt der Bedürfnisse des Kindes und dessen Betreuung aufgestellt, wobei bautechnische wie auch architektonische Aspekte berücksichtigt wurden. Soweit die Bauausführung die Interessen des Kindes nicht unmittelbar berühren, habe ich diese offen gelassen. So sind meine Kindergärten sowohl in Fertigbetonbau- wie auch in Alu-Skelettbauweise und auch konventionell errichtet worden.

In der Praxis hat sich die konventionelle Bauweise bevorzugt bewährt, weil man bei ihr das örtliche Handwerk in den Wettbewerb einbeziehen konnte und dabei in der Gestaltung eine freiere Hand hatte.

Zur Ausführung des Daches möchte ich bemerken, daß dies keine konstruktive Frage ist. Das Problem des Flachdaches z. B. ist ohne weiteres zu bewältigen. Bisher habe ich vorwiegend Flachdächer ausführen lassen, da diese bei der Ausdehnung des Grundrisses am wirtschaftlichsten sind. Vielmehr haben mich landschaftliche oder städtebauliche Gesichtspunkte abweichend zu einem geneigten Dach bewogen, wenn ein solcher Kindergarten anders eingedeckt wurde. Da aber die Eindeckung ohne Einfluß auf die innere Funktion des Kindergartenbetriebes ist, bin ich auch in solchen Fragen offen. Dies ist aber eine Frage des Preises.

Herrn Bürgermeister Olisch, 6501 Nackenheim

Seite 2

P 12 NA

10.11.1979

Zu den Kosten habe ich Ihnen folgende Richtwerte angegeben, wobei ich davon ausging, daß das Bauvorhaben im Jahre 1980 realisiert wird und die Ausführung dem Standard meiner bisherigen Kindergärten entspricht:

Reine Baukosten	394.700,-- DM
Baunebenkosten	57.300,-- DM
Kosten des Gerätes	<u>13.570,-- DM</u>
	465.570,-- DM
	=====

In den Kosten sind 13 % MWSt enthalten. Sollte der Kindergarten im Entwurf und in der Konstruktion bereits jetzt erweiterungsfähig auf später 4 Gruppen ausgelegt werden, so ergeben sich Mehrkosten von 85.000,-- DM.

Diese Kosten möchte ich betont als Richtwerte verstanden wissen, da sich diese im Hinblick auf eine exakte Baubeschreibung und den Ausführungstermin modifizieren lassen. So sehe ich z. B. auch erhebliche Einsparungsmöglichkeiten bei einer gewerkweisen Vergabe der Bauleistungen.

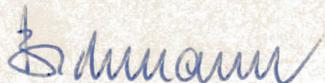
Wie ich bereits in der Sitzung vortrug, beabsichtigt das Land, den Kostenrichtwert von 1.850,-- DM/qm Nutzfläche entsprechend der Baukostenentwicklung der letzten Jahre fortzuschreiben. Zur Zeit steht ein Richtwert von 2.100,-- DM/qm zur Verhandlung. Eine Entscheidung steht noch aus.

Ich empfehle Ihnen, da Sie zur Zeit noch nicht wissen können, ob wann und in welchem Umfange Ihr Bauvorhaben bezuschußt und damit realisiert wird, sich zunächst lediglich für einen Entwurf zu entscheiden und einen Architekten mit Teilleistungen - soweit es der Finanzierungsantrag erfordert - zu beauftragen. Damit würden Sie sich den Wettbewerb zu jeder Zeit offen halten und hätten zunächst das geringste Kostenrisiko.

Zu guter Letzt möchte ich meine Einladung zur Besichtigung des Kindergartens Leeheim wiederholen. Es handelt sich hierbei um ein Projekt nach dem letzten Stand, das Ihnen sicher einen Eindruck über die Gesamtkonzeption geben wird.

In Erwartung Ihrer geschätzten Antwort verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Ø Herrn Verbandsbürgermeister Krämer, Bodenheim